

ZAPISNIK

S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 7/20

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-37 od 11. prosinca 2020. te Odluke KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-38 od 16. prosinca 2020., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 23. prosinca 2020. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/20 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama www.imovina.gov.hr, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Odlukom trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-03/20-02/66, URBROJ: DN-5-01/DDŠ-21-77 od 11. siječnja 2021. predmetni Javni poziv djelomično je poništen u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 1., oznake PP1245, u Zagrebu, Gajeva 6, smješten u prizemlju zgrade (ulaz iz dvorišta), površine 38,54 m² zbog potrebne sanacije predmetnog poslovnog prostora, sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/20, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup.*

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda, koje su pristigle do 29. siječnja 2021. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Frano Bagarić, član i predsjednik Povjerenstva
2. Dragica Dražana Krajinović, član i zamjenica predsjednika Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, član Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 29. siječnja 2021. u 13:00 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 29 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 7/20, pristigle su ukupno 73 ponude, od kojih je 8 nevaljanih.

Utvrđene su 64 pristigle valjane ponude za 14 poslovnih prostora te se očekuje sklapanje 14 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore, PP6726, PP6727, PP1501, PP1558, PP6768, PP3034, PP6681, PP212, PP2906, PP6654, PP3507, PP3279, PP395 nije pristigla niti jedna ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

1.	ZAGREB	PP1245	GAJEVA 6	38,54 m²	2.089,26 kn
*djelomično poništenje Odlukom trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-03/20-02/66, URBROJ: DN-5-01/DDŠ-21-77 od 11. siječnja 2021.					

2.	ZAGREB	PP2314	GUNDULIĆEVA 2, ILICA 25 (UGLOVNICA)	62,15 m²	5.947,95 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Borut d.o.o.	15902761794	15.715,00	DA	
2.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d.	90373162012	14.250,00	DA	
3.	DUPIN d.o.o.	31062429092	6.066,00	DA	
4.	DIADEMA, d.o.o.	54246558071	8.400,00	DA	
5.	OMEGA OPTIKE d.o.o.	48055303148	7.501,00	DA	
6.	VIOTONIC UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.	56570828974	19.105,00	DA	
7.	COZY 2020 j.d.o.o.	35077884097	15.355,00	DA	
8.	ČOKOLADNICA d.o.o.	87186759718	27.714,00	DA	
9.	OPTOTIM d.o.o.	31014464222	13.951,00	DA	
10.	FRAMES PAGE j.d.o.o.	46436735536	11.501,00	DA	
11.	ALIGER ARS d.o.o.	73961521191	25.007,00	DA	
12.	LIFE PRODUKCIJA d.o.o.	68441768332	18.500,00	DA	
13.	MANDO TRADE j.d.o.o.	49801694902	12.655,00	DA	
14.	DRAGIČEVIĆ USLUGE j.d.o.o.	55203044089	18.500,00	DA	
15.	VITA & ALMA d.o.o.	00094774857	15.100,00	DA	
16.	IVAN GLUČINA VL. OPTIKA NJEGO	xxxxxxxxxxx	9.320,00	DA	
17.	BEGEN d.o.o.	64151646889	6.900,00	DA	
18.	DIVISIO d.o.o.	89051265112	17.107,00	DA	
19.	MOBIA d. o. o.	68804458816	8.001,25	DA	
20.	Trgovina LAMA d.o.o.	10118044656	22.555,00	DA	
21.	IVANKA BEKAVAC, vl. obrta za trgovinu BIM	xxxxxxxxxxx	12.252,00	DA	
22.	Agram Selekcija j.d.o.o.	85874386200	9.421,70	DA	
23.	Qiaris sistemi j.d.o.o.	70710217094	27.000,00	DA	

3.	ZAGREB	PP1391	ILICA 295	17,73 m²	753,88 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Brown Paper Bag Two j.d.o.o.,	69801309966	755,00	DA	
2.	KIŠA SLATKIŠA j.d.o.o.	20765316558	856,00	DA	
3.	IVANKA EŠEGOVIĆ, VL. STUDIO I	xxxxxxxxxxx	821,00	DA	
4.	HEDERA KERAMIKA d.o.o.	10619036549	1.750,00	DA	

4.	ZAGREB	PP6726	ILICA 89/1	23,76 m²	1.486,19 kn
Nema pristiglih ponuda					

5.	ZAGREB	PP6727	ILICA 89/1	23,78 m²	1.487,44 kn
Nema pristiglih ponuda					

6.	ZAGREB	PP1501	JURIŠIĆEVA 8	79,39 m²	6.695,64 kn
Nema pristiglih ponuda					

7.	ZAGREB	PP1558	KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00 m²	4.003,20 kn
Nema pristiglih ponuda					

8.	ZAGREB	PP1613	MAKSIMIRSKA 36	24,65 m²	1.541,86 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	MARINANET d.o.o.		18406863762	2.008,00	DA

9.	ZAGREB	PP6768	MARULIĆEV TRG 14	12,85 m²	803,77 kn
Nema pristiglih ponuda					

10.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94 m²	592,73 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	SOUTH PORT d.o.o.		70358809251	605,00	DA

11.	ZAGREB	PP1781	NOVA VES 81	81,50 m²	3.915,63 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	ADRIA GUSTO d.o.o. (nije uplaćena jamčevina)		18131332851	4.005,00	NE

12.	ZAGREB	PP1724	MEDVEŠČAK 5	36,00 m²	2.251,80 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	ECOL d.o.o.		76792587983	2.260,00	DA

13.	ZAGREB	PP3058	RADIĆEVA 37 - KAMENITA 1	13,15 m²	1.161,15 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	1.266,00	DA
2.	MATEA ŠABIĆ SABLJIĆ VL. RADI/ONA OBRT		xxxxxxxxxxx	1.612,00	DA

14.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17 m²	1.073,98 kn
Nema pristiglih ponuda					

15.	ZAGREB	PP2056	TESLINA 5	33,43 m²	3.624,48 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Borut d.o.o.	15902761794	6.666,00	DA	
2.	APTOTA PROMET j.d.o.o.	55044603612	6.211,30	DA	
3.	Tvornica tekstila Trgovišće d.o.o.	18749574621	10.107,00	DA	
4.	BROD OD PAPIRA d.o.o.	21497460358	5.115,00	DA	
5.	TOMI-SUKS j.d.o.o. (ponuda nije numerirana sukladno toč. 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda)	74958097799	10.115,60	NE	
6.	TOM - ZAR j.d.o.o. (ponuda nije numerirana sukladno toč. 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda)	71992489559	8.145,40	NE	

16.	ZAGREB	PP2123	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15	28,39 m²	1.539,02 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Pedaloo Global j.d.o.o.	65243794427	1.668,00	DA	
2.	IN KAPITAL d.o.o.	89919231745	3.060,00	DA	

17.	ZAGREB	PP2145	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87 m²	2.368,77 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	DUPIN d.o.o.	31062429092	2.501,00	DA	
2.	Aramona usluge j.d.o.o.	91361712107	8.100,00	DA	
3.	ŽURNAL INŽINJERING d.o.o.	03797945560	6.607,00	DA	
4.	SECRET PROJECT d.o.o.	57282788492	6.777,00	DA	
5.	AUBITAL USLUGE j.d.o.o.	91234317580	9.300,00	DA	
6.	SOUTH PORT d.o.o.	70358809251	3.305,00	DA	
7.	BAGER I ŽIRAFI d.o.o.	50313792991	6.400,00	DA	

18.	ZAGREB	PP2198	VLAŠKA 12 - CESARČEVA 5	29,58 m²	3.207,06 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d.	90373162012	9.250,00	DA	
2.	IN KAPITAL d.o.o.	89919231745	8.000,00	DA	
3.	VARTEKS d.d.	00872098033	15.674,50	DA	
4.	Brown Paper Bag Onej.d.o.o.	31991247973	4.695,95	DA	
5.	Tvornica tekstila Trgovišće d.o.o.	18749574621	12.107,00	DA	
6.	OPTOTIM d.o.o.	31014464222	9.100,00	DA	
7.	FRAMES PAGE j.d.o.o.	46436735536	7.900,00	DA	
8.	AGRO-VET d.o.o.	22511963466	10.010,00	DA	
9.	Foie gras j.d.o.o.	74543268050	6.295,95	DA	

10.	SPORT MARE NAUTIKA d.o.o. (ponuda nije numerirana sukladno toč. 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda)	19703102643	8.888,88	NE
11.	LUKA PLOVILA d. o. o. (ponuda nije numerirana sukladno toč. 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda)	58089711381	6.666,66	NE
12.	GROSGOR PRO j.d.o.o.	23441820259	7.504,00	DA
13.	Craft punkt Radićeva j.d.o.o. (porezni dug ponuditelja)	29405603944	5.101,00	NE
14.	BUONGEL j.d.o.o.	93896885163	8.106,00	DA
15.	BIO BOUTIQUE d.o.o. (ponuda nije numerirana sukladno toč. 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda)	93309796556	5.550,00	NE
16.	EUROVILLA d.o.o.	77148321177	6.100,00	DA
17.	BAGER I ŽIRAFI d.o.o.	50313792991	7.200,00	DA
18.	ANTONI MANDIĆ, VL. OBRTA 365CRO.AM	xxxxxxxxxxx	6.777,00	DA

19.	BJELOVAR	PP6654	JURJA HAULIKA 14B	82,93 m²	3.483,06 kn
Nema pristiglih ponuda					

20.	KARLOVAC	PP127	BANIJA 17	57,00 m²	1.026,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	STAR TURIST d.o.o.	49840245290	1.100,00	DA	

21.	KARLOVAC	PP6681	BANIJA 21	47,70 m²	858,60 kn
Nema pristiglih ponuda					

22.	KARLOVAC	PP3051	BANIJA 3	30,15 m²	542,70 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	HRVATSKA NARODNA STRANKA-LIBERALNI DEMOKRATI (ponuda sukladno Sadržaju ponude ne sadrži presliku izvatka iz odgovarajućeg registra)	82435880635	543,00	NE	

23.	KARLOVAC	PP212	ZRINSKI TRG 4	116,71 m²	3.186,18 kn
Nema pristiglih ponuda					

24.	KLANJEC	PP219	MILČIĆEVA 8	20,00 m²	600,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	BRANKA GLAS, VL. KNJIGOVODSTVENI SERVIS GLAS	xxxxxxxxxxx	600,00	DA	

25.	RIJEKA	PP2906	JANEZA TRDINE 9A	140,00 m²	11.756,75 kn
Nema pristiglih ponuda					

26.	RIJEKA	PP7509 POV	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00 m²	1.205,82 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	CHUPI LUPI d. o. o.		52153109053	1.250,00	DA

27.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90 m²	1.790,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

28.	SPLIT	PP3279	SINJSKA 7	58,77 m²	5.289,30 kn
Nema pristiglih ponuda					

29.	ZADAR	PP959	DALMATINSKOG SABORA 2, KRNDARUTIĆA 1	32,00 m²	2.411,64 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	MLADENKA ŠEŠELJ, VL. OBRTA NOCTURNO		xxxxxxxxxxx	3.440,00	DA
2.	IRENA BOLIĆ, VL. OBRTA IVANKA		xxxxxxxxxxx	2.500,00	
3.	J.S. ATELIER d.o.o.		82297862713	2.495,00	DA

30.	ZADAR	PP5395	PUT PUDARICE 30/B	27,00 m²	1.046,52 kn
Nema pristiglih ponuda					

Javno otvaranje završeno je u 14.30 sati.