

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 7/20

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-37 od 11. prosinca 2020. godine te Odluke KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-38 od 16. prosinca 2020. godine trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 23. prosinca 2020. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/20 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Odlukom trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-03/20-02/66, URBROJ: DN-5-01/DDŠ-21-77 od 11. siječnja 2021. godine predmetni Javni poziv je djelomično poništen u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 1., oznake PP1245, u Zagrebu, Gajeva 6, smješten u prizemlju zgrade (ulaz iz dvorišta), površine 38,54 m<sup>2</sup> zbog potrebne sanacije predmetnog poslovnog prostora, sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih u uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora 7/20, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup.\*

Na natječaj za zakup 29 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/20 pristigle su ukupno 73 ponude, od kojih je 8 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP6726, PP6727, PP1501, PP1558, PP6768, PP3034, PP6681, PP212, PP2906, PP6654, PP3507, PP3279, PP395 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 29. siječnja 2021. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	73
Broj povučenih ponuda	0
Broj valjanih ponuda	64
Broj nevaljanih ponuda	8
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	14
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	14



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina kn	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda kn
1.	ZAGREB	PP1245	GAJEVA 6*	38,54	2.089,26	6.267,76	-	-	-
2.	ZAGREB	PP2314	GUNDULIĆEVA 2, ILICA 25 (UGLOVNICA)	62,15	5.947,95	17.843,84	23	0	27.714,00
3.	ZAGREB	PP1391	ILICA 295	17,73	753,88	2.261,64	4	0	1.750,00
4.	ZAGREB	PP6726	ILICA 89/1	23,76	1.486,19	4.458,56	0	0	0,00
5.	ZAGREB	PP6727	ILICA 89/1	23,78	1.487,44	4.462,32	0	0	0,00
6.	ZAGREB	PP1501	JURIŠIĆEVA 8	79,39	6.695,64	20.086,93	0	0	0,00
7.	ZAGREB	PP1558	KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00	4.003,20	12.009,60	0	0	0,00
8.	ZAGREB	PP1613	MAKSIMIRSKA 36	24,65	1.541,86	4.625,57	1	0	2.008,00
9.	ZAGREB	PP6768	MARULIĆEV TRG 14	12,85	803,77	2.411,30	0	0	0,00
10.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94	592,73	1.778,19	1	0	605,00
11.	ZAGREB	PP1781	NOVA VES 81	81,50	3.915,63	11.746,89	1	1	0,00
12.	ZAGREB	PP1724	MEDVEŠČAK 5	36,00	2.251,80	6.755,40	1	0	2.260,00
13.	ZAGREB	PP3058	RADIĆEVA 37 - KAMENITA 1	13,15	1.161,15	3.483,44	2	0	1.612,00
14.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17	1.073,98	3.221,95	0	0	0,00
15.	ZAGREB	PP2056	TESLINA 5	33,43	3.624,48	10.873,44	6	2	10.107,00
16.	ZAGREB	PP2123	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15	28,39	1.539,02	4.617,06	2	0	3.060,00
17.	ZAGREB	PP2145	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87	2.368,77	7.106,31	7	0	9.300,00
18.	ZAGREB	PP2198	VLAŠKA 12 - CESARČEVA 5	29,58	3.207,06	9.621,19	18	4	15.674,50
19.	BJELOVAR	PP6654	JURJA HAULIKA 14B	82,93	3.483,06	10.449,18	0	0	0,00
20.	KARLOVAC	PP127	BANIJA 17	57,00	1.026,00	3.078,00	1	0	1.100,00
21.	KARLOVAC	PP6681	BANIJA 21	47,70	858,60	2.575,80	0	0	0,00
22.	KARLOVAC	PP3051	BANIJA 3	30,15	542,70	1.628,10	1	1	0,00
23.	KARLOVAC	PP212	ZRINSKI TRG 4	116,71	3.186,18	9.558,55	0	0	0,00
24.	KLANJEC	PP219	MILČIĆEVA 8	20,00	600,00	1.800,00	1	0	600,00
25.	RIJEKA	PP2906	JANEZA TRDINE 9A	140,00	11.756,75	35.270,25	0	0	0,00
26.	RIJEKA	PP7509 POV	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00	1.205,82	3.617,46	1	0	1.250,00
27.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90	1.790,00	5.370,00	0	0	0,00
28.	SPLIT	PP3279	SINJSKA 7	58,77	5.289,30	15.867,90	0	0	0,00
29.	ZADAR	PP959	DALMATINSKOG SABORA 2, KRNARUTIĆA 1	32,00	2.411,64	7.234,92	3	0	3.440,00
30.	ZADAR	PP5395	PUT PUDARICE 30/B	27,00	1.046,52	3.139,56	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.