

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 6/20

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-35 od 9. listopada 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 15. listopada 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/20 u Jutarnjem listu te na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 31 poslovnog prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/20 pristiglo je ukupno 69 ponuda, od kojih je 10 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore s oznakama PP6726, PP1245, PP3000, PP6685, PP7467 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 6. studenoga 2020. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 22 Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	69
Broj valjanih ponuda	59
Broj nevaljanih ponuda	10
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	5
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	22

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99	4.278,17	12.834,51	3	0	5.420,00
2.	ZAGREB	PP3144	DEŽMANOVA 2	44,94	3.968,20	11.904,60	5	0	8.005,00
3.	ZAGREB	PP1175	DRAŠKOVIĆEVA 2 I VLAŠKA 42 (ULAZ IZ DRAŠKOVIĆEVE 4)	23,21	2.049,44	6.148,32	1	0	2.237,00
4.	ZAGREB	PP1177	DRAŠKOVIĆEVA 2 I VLAŠKA 42 (ULAZ IZ VLAŠKE 42)	57,91	4.694,38	14.083,14	6	0	9.105,00
5.	ZAGREB	PP1245	GAJEVA 6	38,54	2.089,26	6.267,78	0	0	0,00
6.	ZAGREB	PP6679	GUNDULIĆEVA 23	26,98	1.687,60	5.062,80	6	0	3.515,00
7.	ZAGREB	PP1428	ILICA 57	32,23	2.845,91	8.537,73	1	1	0,00
8.	ZAGREB	PP1431	ILICA 57- MEDULIĆEVA 1	24,95	2.203,09	6.609,27	1	0	3.010,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
9.	ZAGREB	PP2860	ILICA 58, 58/1	14,08	621,63	1.864,89	1	0	702,00
10.	ZAGREB	PP1434	ILICA 64	54,39	4.570,05	13.710,15	2	0	17.777,77
11.	ZAGREB	PP1443	ILICA 69	44,54	1.966,44	5.899,32	1	0	2.195,00
12.	ZAGREB	PP1460	ILICA 8	22,75	1.233,28	3.699,84	2	1	1.615,00
13.	ZAGREB	PP6727	ILICA 89/1	23,78	1.487,44	4.462,32	1	1	0,00
14.	ZAGREB	PP6726	ILICA 89/1	23,76	1.486,19	4.458,57	0	0	0,00
15.	ZAGREB	PP1648	MALEŠNICA, TRG HRVATSKIH PAVLINA 2	25,89	714,31	2.142,92	3	0	811,00
16.	ZAGREB	PP1649 PP1650	MALEŠNICA, TRG HRVATSKIH PAVLINA 3	46,02	1.269,69	3.809,07	3	0	1.600,00
17.	ZAGREB	PP6768	MARULIĆEV TRG 14	12,85	803,77	2.411,30	1	1	0,00
18.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94	592,73	1.778,19	0	0	0,00
19.	ZAGREB	PP1769	NOVA CESTA 107	38,49	1.639,59	4.909,77	3	1	2.156,00
20.	ZAGREB	PP2145	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87	2.368,77	7.106,31	4	2	6.300,00
21.	ZAGREB	PP2162	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 14	118,00	7.381,00	22.143,00	4	1	11.950,00
22.	ZAGREB	PP2226	VLAŠKA 80	45,00	2.814,75	8.444,25	3	1	3.050,00
23.	KARLOVAC	PP211	ZRINSKI TRG 4	95,64	2.582,28	7.746,84	1	0	2.582,28
24.	KARLOVAC	PP6685	PRERADOVIĆEVA 5	59,50	2.082,50	6.247,50	0	0	0,00
25.	OSIJEK	PP3101	ŽUPANIJSKA ULICA 11	154,55	8.753,71	26.261,13	1	0	8.950,00
26.	OSIJEK	PP3241	ŽUPANIJSKA ULICA 2	8,69	492,20	1.476,60	4	0	1.000,00
27.	RIJEKA	PP7606	ZAGREBAČKA 7A	23,00	2.081,04	6.243,12	1	0	2.222,22
28.	SPLIT	PP848	KRALJA ZVONIMIRA 17	25,00	2.500,00	7.500,00	1	0	3.314,00
29.	SPLIT	PP746	OBALA KNEZA BRANIMIRA 1 (RANIJE OBALA JNA 1)	87,24	7.851,60	23.554,80	9	0	20.100,00
30.	VINKOVCI	PP7467	MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 2	80,00	3.600,00	10.800,00	0	0	0,00
31.	KNIN	PP3591	KREŠIMIROVA 1	45,00	1.620,00	4.860,00	1	1	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.