



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 943-01/18-01/27

URBROJ: 536-03-01/01-18-02

Zagreb, 26. listopada 2018.

Na temelju članka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), a u vezi s člankom 3. Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od dana 21. svibnja 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o kriterijima za prijenos upravljanja nekretninama

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se kriteriji sukladno kojima se utvrđuje koje nekretnine (poslovni prostori i stanovi) se smatraju nekretninama od komercijalne vrijednosti.

Članak 2.

Ministarstvo državne imovine će predati na upravljanje trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. nekretnine koje se sukladno ovoj Odluci smatraju nekretninama od komercijalne vrijednosti.

Iznimno, Ministarstvo državne imovine može predati na upravljanje trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i nekretnine koje se ne smatraju nekretninama od komercijalne vrijednosti.

Članak 3.

Poslovni prostor od komercijalne vrijednosti je poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske koji nema oštećenja nosivih ili konstruktivnih elemenata, nije u izrazito derutnom stanju te stoga ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgode ili oštećenja tijekom korištenja.

Poslovni prostor od komercijalne vrijednosti je osobito poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, u dvorišnom prizemlju, u razizemlju te na I. katu zgrade, a smješten je u nultoj i prvoj zoni grada ili općine.

Poslovnim prostorom od komercijalne vrijednosti smatra se i poslovna zgrada pod uvjetima iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 4.

Neovisno od kriterija iz članka 3. ove Odluke neće se prenijeti na upravljanje DRŽAVNIM NEKRETNINAMA d.o.o. poslovni prostori koje već koriste tijela držane uprave, druga tijela korisnici Državnog proračuna, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, obrazovnih, kulturnih i socijalnih ustanova kojima je Republika Hrvatska, odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivača, zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ustanova čiji je Republika Hrvatska, odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivača, zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, političke stranke i udruge, sve dok korištenje traje.

Članak 5.

Stan od komercijalne vrijednosti je stan ili stambeni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske koji nema oštećenja nosivih ili konstruktivnih elemenata, nije u izrazito derutnom stanju te stoga ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgode ili oštećenja tijekom korištenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Državne nekretnine d.o.o.
2. pismohrana – ovdje