

ZAPISNIK
S JAVNOG OTVARANJA PONUDA
ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 8/19

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine Klasa: 372-01/18-01/312, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-23 od 18. prosinca 2019. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 21. prosinca 2019. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/19, u Jutarnjem listu i na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda, koje su pristigle do 29. siječnja 2020. godine do 12:00 sati, izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Maja Đerek, član i predsjednica Povjerenstva
2. Javor Marović, član i zamjenik predsjednice Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, član Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 29. siječnja 2020. godine u 13:00 sati u Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 26 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 8/19 pristiglo je ukupno 65 ponuda, od kojih je 14 nevaljanih. Utvrđena je 51 valjana ponuda za 21 poslovni prostor te se očekuje sklapanje 21 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP2323, PP3050, PP3279, PP2897 nije pristigla niti jedna ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu ponudu

pravo prvenstva

nevaljane ponude

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
1.	ZAGREB	PP3483	DRAGE IVANIŠEVIĆA 10A	17,04 m ²	252,87 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Stipica Kuna (pravo prvenstva)			360,00	DA
2.	Veljko Štriga			320,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
-------	------	----------------	--------	----------	--------------------------------------

2.	ZAGREB	PP1313	ILICA 124	92,14 m2	4.181,84 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Robert Vejin, vl. obrta EKO SERVIS		7xxxxxxxxx8	5.520,00	DA

3.	ZAGREB	PP1459	ILICA 77, KAČIĆEVA 1	19,73 m2	1.742,16 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	OUTFIT STORE j.d.o.o.		96455356547	3.210,00	DA
2.	SIFKO j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog s osnivačem)		64873509048	3.713,00	NE
3.	Avni Osmani, vl. obrta ZIP		5xxxxxxxxx4	1.750,00	DA
4.	y code j.d.o.o.		85170466683	2.110,00	DA

4.	ZAGREB	PP1790	OZALJSKA 40	20,07 m2	853,38 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	LIKOVNA UDRUGA IMPASTO		72731299094	1.310,00	DA
2.	OUTFIT STORE j.d.o.o.		96455356547	2.010,00	DA
3.	ISTRA ISTRUM j.d.o.o.		18135384384	2.400,00	DA
4.	Tomislav Posavec, vl. obrta KEKO (ponuda nije uvezana)		5xxxxxxxxx6	1.004,00	NE
5.	ZDRAVLJE LION M d.o.o.		67041994951	1.200,00	DA

5.	ZAGREB	PP7146	PALMOTIĆEVA 76	33,75 m2	2.111,06 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	PALMA-RENT d.o.o.		53433052884	2.510,00	DA

6.	ZAGREB	PP7256 POV	PANDAKOVIĆA 11	17,61 m2	321,56 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Ivana Nikolić (ponuda nije numerirana)			372,00	NE
2.	Vedran Fliker			400,90	DA

7.	ZAGREB	PP1849	PETROVA 84	18,81 m2	1.176,57 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	DENTALNA POLIKLINIKA K2 (ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave)		32588197979	1.200,00	NE

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina
-------	------	----------------	--------	----------	---------------------------------

					(kn)
--	--	--	--	--	------

8.	ZAGREB	PP2670	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 22	86,70 m2	4.045,73 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	DUART j. d.o.o.		75153126695	4.676,00	DA
2.	ŽELJKO KASELJ odvjetnik, Zajednički odvjetnički ured Davorin Bukovac i Željko Kaselj (pravo prvenstva)			5.555,00	DA

9.	ZAGREB	PP2323	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21 m2	1.326,69 kn
Nema pristiglih ponuda					

10.	ZAGREB	PP1942	RADIĆEVA 11	23,62 m2	2.560,88 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	LA - ROCKA d.o.o.		53198002243	4.100,00	DA

11.	ZAGREB	PP3043	SERMAGEOVA 14A	40,98 m2	2.563,30 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	biljke i svirke d.o.o.		85518289540	2.601,00	DA

12.	ZAGREB	PP3192	SVETI DUH 67	89,24 m2	2.803,67 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	MLINAR pekarska industrija d.o.o.		62296711978	16.209,00	DA
2.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d. (dospjelo dugovanje)		90373162012	8.250,00	NE
3.	DEFRRO GRUPA d.o.o.		97002941346	14.200,00	DA
4.	OMEGA OPTIKE d.o.o.		48055303148	5.501,00	DA
5.	MENAL USLUGE d.o.o.		22040378206	15.022,12	DA
6.	Aptota promet j.d.o.o.		55044603612	8.435,00	DA
7.	NEOLIVA USLUGE j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog s osnivačem)		40457285697	6.375,00	NE
8.	Prva ideja d.o.o.		23932937099	10.100,00	DA
9.	Entrotterra cars j.d.o.o.		71239108487	7.500,00	DA
10.	SERENDIPITY PLACE j.d.o.o.		98614516684	12.365,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
-------	------	----------------	--------	----------	--------------------------------------

13.	ZAGREB	PP2065	TKALČIĆEVA 37	59,77 m2	5.844,72 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	MLINAR pekarska industrija d.o.o.		62296711978	10.209,00	DA
2.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d. (dospjelo dugovanje)		90373162012	11.150,00	NE
3.	Josip Glasnović, vl. obrta JG (pravo prvenstva)		7xxxxxxxxx3	6.000,00	DA
4.	DNEVNA SOBA d.o.o.		79971956662	11.100,00	DA
5.	ZONA ZABAVE d.o.o.		82171585405	22.234,00	DA
6.	SENARATNE PARTNERS d.o.o.		14940733800	22.650,00	DA
7.	CENTAR KOMUNIKACIJA d.o.o.		11089303221	11.400,00	DA
8.	VIOTONIC UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog s osnivačem)		56570828974	14.475,00	NE
9.	Avni Osmani, vl. obrta ZIP		5xxxxxxxxx4	10.110,00	DA
10.	BA-FRA ugostiteljstvo j.d.o.o.		23121768351	26.500,00	DA
11.	MOKA BO j.d.o.o.		46407630632	25.000,00	DA
12.	Digdo j.d.o.o.		57910795876	11.111,11	DA
13.	SECRET PROJECT d.o.o.		57282788492	21.777,00	DA
14.	Branko Kičema, vl. obrta SMART (pravo prvenstva) (ponuda ne sadrži izvadak iz Obrtnog registra)		0xxxxxxxxx3	7.500,00	NE
15.	Bread and Butter j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog s osnivačem)		10322142081	19.232,00	NE
16.	COZY 2020 j.d.o.o.		35077884097	11.365,00	DA
17.	S-HOME 88 j.d.o.o.		82208462909	13.333,33	DA
18.	SENDVIČI I TO j.d.o.o.		66627195218	11.212,12	DA

14.	ZAGREB	PP2104	TRATINSKA CESTA 77	40,86 m2	1.737,37 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	SUPER AUDIO d.o.o.		08110509618	2.620,00	DA

15.	ZAGREB	PP3290	TRG VLADKA MAČEKA 2	17,69 m2	1.106,51 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	La black music j.d.o.o.		27820701705	1.500,00	DA
2.	Dino Zrnc, samostalni umjetnik			1.300,00	DA
3.	Društvo nastavnika opće obiteljske medicine (ponuda ne sadrži izvadak iz registra te ponuda nije numerirana)		93024067664	1.200,00	NE

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
-------	------	----------------	--------	----------	--------------------------------------

16.	ZAGREB	PP3477	VLAŠKA 84	184,65 m2	7.089,78 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Avni Osmani, vl. obrta ZIP		5xxxxxxxxx4	9.000,00	DA

17.	ZAGREB	PP2890	VLAŠKA ULICA 71	43,00 m2	2.689,65 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	MADAGASKAR PROMET j.d.o.o. (ponuda nije uvezana, nije numerirana i ne sadrži potvrdu Porezne uprave)		97984870352	4.100,00	NE
2.	IPetra moda d.o.o.		83827697573	4.062,15	DA

18.	KARLOVAC	PP3050	BANIJA 3 (RADI SE O BANIJA 1)	26,20 m2	715,26 kn
Nema pristiglih ponuda					

19.	PULA	PP3612	JERETOVA 34	23,18 m2	1.159,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Božica Lovreković, vl. obrta BOTUN		8xxxxxxxxx0	1.202,22	DA

20.	PULA	PP446	STANKOVIĆEVA 1	36,00 m2	2.160,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	CAPRA MARIS j.d.o.o.		56636272480	2.222,00	DA

21.	SISAK	PP600	ULICA ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1	18,20 m2	910,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	GIANN MODA j.d.o.o.		50080951491	1.052,00	DA

22.	SPLIT	PP3538	FRA BONINA 8	26,00 m2	2.210,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ADIONA TRAVEL j.d.o.o.		17307298390	2.331,00	DA
2.	BEAUTY LIFE j.d.o.o.		06022451192	2.345,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
-------	------	----------------	--------	----------	--------------------------------------

23.	SPLIT	PP694	HRVOJEVA 6	27,89 m2	3.199,95 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ŠETAČ j.d.o.o. (nije uplaćena jamčevina)		36811794877	4.860,00	NE
2.	Miljenko Marinić, vl. obrta BOOKER		1xxxxxxxxx9	6.000,00	DA
3.	MERKUR 5 d.o.o.		19357662051	4.801,00	DA
4.	RASTOVAC d.o.o. (nije uplaćena jamčevina)		73335254261	4.251,00	NE

24.	SPLIT	PP3282	SINJSKA 7	18,18 m2	1.818,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Betim Kadriji i Bujar Kadriji, vl. obrta PUMPARELA		7xxxxxxxxx9	2.000,00	DA

25.	SPLIT	PP3279	SINJSKA 7	58,77 m2	5.289,30 kn
Nema pristiglih ponuda					

26.	VARAŽDIN	PP2897	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	150,00 m2	5.700,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

Javno otvaranje ponuda završeno je u 14:30 sati.