



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-01/134
URBROJ: 536-03-01/01-18-01

Zagreb, 12. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 104/16.), a u vezi s člankom 14., člankom 48. stavkom 2. i člankom 54. stavkom 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13. 18/16., 89/17-Odluka USRH), ministar donosi

ODLUKU
o iznosu naknade za korištenje poslovnih prostora u
vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske

I.

Ovom Odlukom određuje se iznos naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske sa korisnicima koji poslovne prostore koriste bez valjane pravne osnove.

II.

Za korisnike iz točke I. ove Odluke iznos naknade utvrđuje se u iznosu najviše zakupnine utvrđene po kriterijima (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) jedinica lokalne samouprave ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Ukoliko jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi poslovni prostor nema kriterije za određivanje naknade primijenit će se kriteriji teritorijalno najbliže jedinice lokalne samouprave koja ima kriterije za određivanje zakupnine.

Ukoliko se radi o poslovnom prostoru koji je u suvlasništvu Republike Hrvatske, a korisnik iz točke 1. ove Odluke drugom suvlasniku/suvlasnicima plaća zakupninu/naknadu za korištenje

koja je viša od naknade određene stavkom 1. i 2. ove točke, korisniku će se odrediti naknada u iznosu koji isti plaća drugom suvlasniku/suvlasnicima.

Ukoliko korisnik plaća zatečenu naknadu/zakupninu koja je viša od naknade određene stavkom 1. i 2. ove točke, korisniku će se odrediti naknada u iznosu zatečene naknade/zakupnine.

Do utvrđenja iz stavka 3. i 4. ove točke korisniku iz točke I. ove Odluke odrediti će se iznos naknade sukladno stavku 1. i 2. ove točke te će se istom obračunati i razlika iznosa utvrđenih temeljem stavka 3., 4. i 5. ove točke.

III.

Korisnik iz točke I. ove Odluke dužan je snositi sve troškove koji terete poslovni prostor koji koristi (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve) za cijelo vrijeme korištenje poslovnog prostora bez valjane pravne osnove.

IV.

Korisniku iz točke I. ove Odluke kojem nije obračunata naknada za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske do stupanja na snagu ove Odluke, Ministarstvo državne imovine i društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba obračunat će naknadu sukladno točki II. ove Odluke za vrijeme korištenja poslovnog prostora bez valjane pravne osnove do najviše 5 (pet) godina unatrag od dana obračuna.

V.

Korisnik poslovnog prostora je dužan plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske za sve vrijeme korištenja istog, a plaćanje naknade obračunate sukladno točki II. ove Odluke ne utječe na pravni položaj i status navedenog korisnika prema Republici Hrvatskoj.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državne nekretnine d.o.o.
2. pismohrana – ovdje