

DRŽAVNE NEKRETNINE, d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb, OIB 79058504140, MB 080879290, koje zastupa i član Uprave – direktorica Društva Renata Sabo, dipl.oec. , (u daljnjem tekstu: Naručitelj), i

_____, OIB _____ kojeg zastupa

_____ (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), sklapaju

UGOVOR O RADOVIMA

Broj: _____

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora su radovi završnog uređenja – Ilica 81, Zagreb (u daljnjem tekstu: Radovi).

Članak 2.

Radove iz članka 1. ovog Ugovora Izvoditelj će pružati potpuno i u skladu s:

- Ponudom broj _____ od _____ 2018.godine,
- Troškovniku, tehničkoj specifikaciji i uvjetima iz Dokumentacije za nabavu, važećim propisima, terminskom planu te
- odredbama ovog Ugovora.

Dokumentacija iz stavka 1. ovog članka Ugovora smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora. Izvoditelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa svim uvjetima za izvođenje Radova (stanje na lokaciji, pristup objektima, složenost radova), s projektno-tehničkom dokumentacijom i važećim propisima koji reguliraju predmet Ugovora te se odriče prava prigovora s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja Radova.

ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 3.

Krajnji rok za izvođenje Radova je 50 kalendarskih dana od uvođenja Izvoditelja u posao.

Izvoditelj je obvezan izraditi terminski plan izvođenja radova usklađen s ugovorenim rokom s točno definiranim izvođenjem pojedinih faza radova te ga predati Naručitelju najkasnije 7 radnih dana od potpisa ugovora. Terminski plan i sve njegove naknadne izmjene i dopune je sastavni dio Ugovora. Pod završetkom izvršenja radova smatra se dan kada je Izvođač uredno završio sve ugovorene radove sukladno ugovornim troškovnikom, a što upisom u građevinski dnevnik potvrđuje nadzorni inženjer te su ugovorne strane dužne pristupiti primopredaji radova i konačnom obračunu. O primopredaji radova se sastavlja zapisnik. Uredno izvršenje predmeta nabave se potvrđuje Zapisnikom o primopredaji radova, ovjerenim od strane sudionika primopredaje, a kojim se potvrđuje da su svi ugovoreni radovi izvedeni bez primjedbi.

Ukoliko se Izvoditelj svojom krivnjom ne pridržava ugovorenog roka ili od Naručitelja ne dobije odobrenje za produženje roka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti ugovornu kaznu i obračunati naknadu štete prema važećim propisima i odredbama ovog Ugovora.

Promjena ugovorenog roka valjana je samo ukoliko je regulirana sklapanjem dodatka ovom Ugovoru

CIJENA

Članak 4.

Za izvođenje Radova ugovaraju se jedinične cijene prema Troškovniku po jedinici mjere izvedenih Radova, slijedom kojih se ugovara ukupna cijena Radova u iznosu od

_____ **kn bez PDV-a**

PDV 25% iznosi _____ kn te je ukupna cijena s PDV-om _____ kn (slovima: _____).

Prilikom ispostavljanja računa Izvoditelj mora voditi računa o prijenosu porezne obveze te sukladno tome ispostaviti račun.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku te tijekom izvođenja Radova u koje su uračunati svi troškovi i popusti. U navedenu cijenu Radova uključeni su svi troškovi ručne i mehaničke pripreme i otpreme svog materijala, alata i vozila, trošak i organizacija prijevoza vozila s robom te kamiona za odvoz smeća, trošak transfera radnika i njihove opreme.

Izvoditelj neće isticati nikakva naknadna potraživanja, posebno zbog zablude, prekomjernog oštećenja, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te bilo kakva odstupanja od troškova.

Isporučena oprema i izvedeni Radovi obračunat će se prema stvarnim količinama (stvarno izvedenim Radovima) primjenom ugovorenih jediničnih cijena iskazanih u Troškovniku.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 5.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Naručitelj će Izvoditelju materijal i izvedene Radove plaćati temeljem ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih računa / situacija, odnosno okončane situacije u roku do trideset (30) dana od dana ovjere istih, na žiro račun Izvoditelja broj IBAN _____ otvoren kod _____ banke. Situacije moraju biti ovjerene od strane nadzora i Naručitelja i dostavljene do 15.-og u mjesecu. Ukupno po mjesečnim situacijama maksimalno smije biti plaćeno 90% od vrijednosti ugovora. Okončana situacija (na minimalno 10% vrijednosti ugovora) se zadržava do primopredaje objekta i zapisnika o primopredaji, tj. do okončanja radova s kojima se ispostavlja okončani obračun, a okončana situacija neće biti plaćena ukoliko nije dostavljeno traženo jamstvo za otklanjanje nedostataka.

Za dio Radova koje će izvršiti podugovaratelj _____ Naručitelj će platiti iznos _____ kn neposredno podugovaratelju na njegov žiro račun IBAN _____.

Plaćanje se vrši u kunama.

Obračun se utvrđuje primjenom jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika prema stvarno izvedenim radovima obračunatim u skladu s građevinskom knjigom

Naručitelj i Izvoditelj ugovaraju da Izvoditelj neće moći prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na drugoga, osim na dobavljače, odnosno na one gospodarske subjekte čija potraživanja od Izvoditelja su isključivo u vezi s ispunjenjem ovog Ugovora, o čemu je Izvoditelj dužan dostaviti dokaz i ukoliko na to pristane Naručitelj.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje sve ugovorene Radove izvesti u skladu sa Ponudom i ovim Ugovorom, sukladno zakonskim propisima, uputama Naručitelj, normativima i standardima (hrvatskim, odnosno europskim, međunarodnim normama čija je upotreba obvezna, poštujući u svemu pravila i običaje struke i tehničke dokumentacije).

Izvoditelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, zaštite na radu i zaštite od požara.

Izvoditelj preuzima punu odgovornost za radove od početka radova do njihove primopredaje.

Izvoditelj je dužan i obvezan prilikom izvođenja radova mjesto izvođenja radova organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima, naručitelj može aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

Vrijeme izvođenje radova potrebno je prilagoditi procesu rada u zgradi uključujući rad vikendom (subota i nedjelja) te noćni rad, ukoliko se to ukaže kao nužno. Radnim danom dozvoljeno je izvoditi radove od 8:00 do 16:00 sati.

Izvoditelj će u svrhu pripreme gradilište osigurati i ograditi gradilište na propisan način radi sigurnosti prolaznika i zaposlenika naručitelja i sprečavanja neovlaštenog pristupa na mjesto izvođenja radova. Izvoditelj je dužan pravovremeno upozoriti Naručitelja na uočene nedostatke i greške tijekom Radova, dužan je koristiti materijal i ponuđenu opremu zadovoljavajuće kvalitete, koji odgovaraju standardima i normama.

Izvoditelj je dužan osigurati materijal, opremu i sve ostalo, potrebno za izvođenje Radova u vrijednosti obuhvaćenoj u cijeni Radova po ovom Ugovoru i Troškovniku.

Izvođač radova sam osigurava privremenu deponiju materijala te deponiju za odlaganje otpadnog materijala prije odvoza na deponij.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti osiguranju radnika kod izvođenja radova, prolaznika i vozila, okolne imovine, uvažavajući sve mjere zaštite na radu i pozitivne HTZ propise.

Izvođač je obvezan osigurati gradilište za vrijeme izvođenja radova koje pokriva bilo kakvu štetu. Osiguranje se mora odnositi i na treća lica.

Izvoditelj je dužan prilikom izvođenja Radova zaštititi i čuvati sve postojeće dijelove zgrade kako ne bi došlo do nepotrebnih oštećenja.

Izvoditelj je dužan sve eventualno nastale štete koje prouzroči ukloniti o svom trošku.

Izvoditelj je dužan nakon završetka Radova očistiti prostor i ukloniti sav otpad sukladno važećim propisima, što je uračunato u ugovorenu cijenu.

Izvoditelju nije dopušteno nikakvo odstupanje od ugovorenih Radova bez pisane suglasnosti Naručitelja.

Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad Radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala i opreme. Nadzor uključuje i kontrolu ispunjenja ugovornih obveza

Izvoditelja te poduzimanje odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza.

PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 7.

Ugovorne strane određuju svoje ovlaštene predstavnike za praćenje realizacije Ugovora i izvođenje Radova.

Predstavnik Naručitelja je:

_____, mob: _____; e-mail: _____

Predstavnik Izvoditelja je:

_____, mob: _____; e-mail: _____.

DODATNI RADOVI

Članak 8.

Predmet Ugovora nisu dodatni radovi.

Ukoliko se u tijeku izvođenja Radova pojavi potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu uključeni u projekt niti u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takvi radovi, iako odvojivi od izvršenja Ugovora, nužno potrebni za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti prema ZJN2016.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 9.

Izvoditelj je dužan najkasnije od osam (8) dana po potpisivanju Ugovora Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, u visini deset posto (10 %) vrijednosti ukupno ugovorenih Radova bez poreza na dodatnu vrijednost, koje je bezuvjetno, neopozivo i prigovora i na prvi poziv Naručitelja i u njegovu korist, a ima rok valjanosti od trideset (30) dana od dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.

U slučaju produženja ugovorenog roka, dostavljeno jamstvo iz stavka 1. ovog članka Ugovora razmjerno će biti produženo, sukladno produženom roku.

Izvoditelj može dati novčani polog u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez poreza na dodanu vrijednost kao jamstvo. Iznos novčanog pologa uplaćuje se putem naloga za plaćanje na račun DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. – IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB izvoditelja, s naznakom jamstvo za uredno ispunjenje ugovora broj _____/2018.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 10.

Izvoditelj će Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka u trajanju od dvije (2) godine, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete (jamstvo za kvalitetu izvedenih Radova). Navedno jamstvo Izvoditelj je dužan dostaviti prije isplate po okončanoj situaciji - Računu na iznos od 10%, bez poreza na dodanu vrijednost, kao jamstvo vrijednosti izvedenih radova i podnosi se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, važeće do isteka jamstvenog roka.

Jamstveni rok iznosi dvije (2) godine.

Izvoditelj može dati novčani polog u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez poreza na dodanu vrijednost kao jamstvo. Iznos novčanog pologa uplaćuje se putem naloga za plaćanje na račun DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. – IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB izvoditelja, s naznakom jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za ugovor broj _____/2018.

Naručitelj se obvezuje Izvoditelju izvršiti povrat jamstava iz ovog članka Ugovora, po isteku roka na koji je jamstvo izdano.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi navedeno jamstvo za otklanjanje nedostataka neće mu se na okončanoj situaciji isplatiti odgovarajući iznos na ime traženog jamstva.

ODGOVORNOST IZVODITELJA

Članak 11.

Izvoditelj je odgovoran za poštivanje ugovorenog roka i kvalitete izvođenja Radova.

Svi zaposlenici Izvoditelja koji obavljaju Radove moraju biti osposobljeni za rad na siguran način, a sve radne postupke moraju obavljati u skladu s važećim propisima zaštite na radu i zaštite od požara. Izvoditelj odgovara za nedostatke izvedenih Radova, u skladu s važećim propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru i iste je dužan otkloniti bez odgode nakon uočavanja nedostataka u primjerenom roku. Vidljive nedostatke Radova, koji se mogu uočiti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje, Naručitelj će ih utvrditi odmah i bez odgađanja obavijestiti Izvoditelja.

Ukoliko Izvoditelj u primjerenom roku ne otkloni nedostatke Naručitelj ima pravo na otklanjanje nedostataka po trećim osobama i to na teret i trošak Izvoditelja.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 12.

Izvoditelj radi propuštanja radnji i nepoštivanja obveza iz Ugovora snosi odgovornost i preuzima obvezu plaćanja ugovorne kazne i naknade eventualne štete prema Naručitelju i trećim osobama.

U slučaju da Izvoditelj ne ispunji svoju obvezu ili ju neuredno ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveze i Radove ne izvede prema ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo obračunati, a Izvoditelj se obvezuje platiti ugovornu kaznu u visini od pet promila (5 ‰) dnevno od ukupno ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja roka.

Ukupan iznos ugovorne kazne iz svih navedenih razloga ne smije prijeći iznos od deset posto (10 %) od ukupno ugovorene cijene s PDV-om.

Izvoditelj će odgovarati za nastalu štetu i obvezuje se Naručitelju istu podmiriti s osnova ugovorne odgovornosti radi nepoštivanja obveza iz Ugovora koja uključuje i sve troškove produženog izvođenja Radova koje je prouzročio Naručitelju.

Izvoditelj je dužan ugovornu kaznu platiti u roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja zahtjeva za plaćanje od strane Naručitelja. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu i na način odbijanja iznosa obračunate kazne od fakturiranog iznosa za izvedene Radove s čime je Izvoditelj suglasan ili pak Izvoditelj može za odgovarajući iznos ugovorne kazne umanjiti iznos računa koji ispostavlja Naručitelju za izvršene Radove.

Naručitelj neće naplatiti ugovornu kaznu ukoliko je kašnjenje nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada ispunjenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvoditelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

Naručitelj je obavezan raskinuti ugovor u slučajevima navedenim u članku 322. ZJN 2016.

Naručitelj će raskinuti Ugovor ako se u tijeku izvršavanja ugovora pokaže da se Izvoditelj ne drži uvjeta Ugovora i da ne obavlja poslove iz Ugovora na način kako je određeno u Ugovoru. Naručitelj će upozoriti Izvoditelja na to i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama. Ukoliko do isteka roka odabrani ponuditelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora prije isteka roka valjanosti ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

Ugovor se može raskinuti prije isteka roka valjanosti u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje Radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem Radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Izvoditelj će biti obavezan u slučaju raskida ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Popis osoba i vozila, koji će sudjelovati u izvršenju predmetnog Ugovora, moraju se dostaviti Naručitelju prije ulaska na lokaciju izvođenja Radova.

Izvoditelj se obvezuje da će čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke bez obzira na njihovu vrstu i prirodu, a koji se odnose na Naručitelja i/ili njegove poslovne partnere, za koje je saznao na bilo koji način izvršavajući poslove te ih ne smije davati na korištenje drugima, niti ih smije obrađivati za bilo koju drugu svrhu osim ugovorene.

Članak 15.

Uz ovaj Ugovor mjerodavna je dokumentacija:

1. Ponuda Izvoditelja
2. Troškovnik
3. Terminski plan
4. Jamstvo za izvršenje Ugovora
5. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 16.

Izvoditelj se obvezuje izvoditi predmetne Radove savjesno, prema pravilima struke, primjenjujući profesionalnu vještinu, znanje i kompetencije prikladno vrsti nekretnine, a sukladno svim važećim propisima koji reguliraju djelokrug predmeta nabave iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe važećih propisa.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Isključuje se primjena Posebnih uzanci o građenju.

Valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potpisanog od strane ugovornih strana.

Članak 17.

Ukoliko za vrijeme trajanja Ugovora dođe do potrebe za izmjenama Ugovora iste će se izvršiti sukladno člancima od 314. do 321. ZJN 2016.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju provedenog postupka jednostavne nabave broj IP2-53/2018-RD i Odluke o odabiru, KLASA: 406-01/18-02/17, URBROJ: DN-7-02-01/GT-18-____ od _____ godine.

Članak 20.

Naručitelj i Izvoditelj suglasni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti spor sporazumno, za rješavanje spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 406-01/18-02/17
URBROJ: DN-7-02-01/GT-18-____
U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA

ZA NARUČITELJA

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Član Uprave – direktorica Društva

Renata Sabo, dipl.oecc.