

16. siječanj 2018.

### Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 1/17 – Zagreb

Na natječaj za zakup 30 poslovnih prostora u Zagrebu prema **Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora 1/17** pristiglo je ukupno 137 ponuda, od kojih je 47 bilo nevaljanih. Predviđeno je sklapanje 25 Ugovora o zakupu poslovnih prostora po provedenom natječaju.

Za poslovne prostore pod rednim brojevima 7., 10., 15. i 24. nisu pristigle ponude, dok su za poslovni prostor pod rednim brojem 1. pristigle 3 ponude koje se nisu razmatrale jer je odlukom Ministarstva državne imovine od 20. 12. 2017. (Klasa: 372-01/17-02/219, Urbroj: 536-03-01-02/02-17-05) navedeni prostor brisan iz predmetnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda održano je 21. prosinca 2017. u Ministarstvu državne imovine, a natječaj za zakup poslovnih prostora objavljen je 2. prosinca 2017. godine u Jutarnjem listu i na web stranicama [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr), [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

| R.br. | Grad   | Oznaka PP | Adresa            | Površina (m <sup>2</sup> ) | Položaj nekretnine                             | Početna mjesečna neto zakupnina (kn) | Jamčevina (kn) | Broj pristiglih ponuda | Broj ne valjanih ponuda | Najbolja valjana ponuda bez PDV-a (kn) |
|-------|--------|-----------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--|
| 1     | ZAGREB | PP1049    | ANTUNA BAUERA 29* | 90,00                      | ulično prizemlje                               | 4.128,30 kn                          | 12.384,90 kn   | 3                      | 0                       | 0,00*                                  |
| 2     | ZAGREB | PP1053    | ANTUNA BAUERA 9   | 68,00                      | PRIZEMLJE ZGRADE                               | 2.867,94 kn                          | 8.603,82 kn    | 6                      | 0                       | 4.867,94                               |
| 3     | ZAGREB | PP1799    | AMRUŠEVA BR.19    | 306,59                     | PRIZEMLJE (227,38)<br>PODRUM (79,21)<br>ZGRADE | 7.377,59 kn                          | 22.132,79 kn   | 7                      | 1                       | 23.655,99                              |

|    |        |        |                              |        |  |             |              |    |   |           |
|----|--------|--------|------------------------------|--------|--|-------------|--------------|----|---|-----------|
| 4  | ZAGREB | PP1800 | AMRUŠEVA BR.19               | 29,33  | PRIZEMLJE ZGRADE   | 1.834,59 kn | 5.503,77 kn  | 2  | 0 | 3.170,00  |
| 5  | ZAGREB | PP1064 | ANTUNA ŠOLJANA 31-35         | 48,44  | LOKAL BR.9 PRIZEMLJE I SKLADIŠTE U PODRUMU   | 1.069,55 kn | 3.208,65 kn  | 2  | 1 | 1.070,00  |
| 6  | ZAGREB | PP1168 | DRAGUTINA DOMJANIĆA 1        | 30,00  | PRIZEMLJE ULIČNE ZGRADE  | 1.876,50 kn | 5.629,50 kn  | 2  | 0 | 5.730,00  |
| 7  | ZAGREB | PP1169 | DRAGUTINA DOMJANIĆA 23       | 19,70  | ULIČNO PRIZEMLJE   | 985,78 kn   | 2.957,36 kn  | 0  | 0 | 0,00      |
| 8  | ZAGREB | PP1246 | GAJEVA ULICA BR.6            | 180,00 | II. KAT ZGRADE   | 8.848,00 kn | 26.544,00 kn | 5  | 3 | 9.715,50  |
| 9  | ZAGREB | PP1258 | GAJEVA ULICA BR.7            | 143,59 | PRIZEMLJE DVORIŠNOG KRILA ZGRADE (ODREĐENE PROSTORIJE SU ODVOJENE ZAJEDNIČKIM HODNIKOM ZGRADE) | 3.792,28 kn | 11.376,85 kn | 4  | 0 | 13.113,00 |
| 10 | ZAGREB | PP1260 | GAJEVA ULICA BR.7            | 294,42 | PODRUM DVORIŠNOG KRILA ZGRADE  | 5.589,62 kn | 16.768,86 kn | 0  | 0 | 0,00      |
| 11 | ZAGREB | PP1259 | GAJEVA ULICA BR.7            | 54,19  | I. KAT DVORIŠNOG KRILA ZGRADE  | 2.241,19 kn | 6.723,58 kn  | 7  | 3 | 3.550,00  |
| 12 | ZAGREB | PP1303 | HEINZELOVA BR. 2/A           | 19,02  | ULIČNO PRIZEMLJE ZGRADE  | 951,76 kn   | 2.855,28 kn  | 12 | 5 | 2.501,99  |
| 13 | ZAGREB | PP1411 | ILICA 37                     | 26,00  | DVORIŠNO PRIZEMLJE   | 1.127,62 kn | 3.382,86 kn  | 1  | 0 | 1.300,00  |
| 14 | ZAGREB | PP1489 | JURIŠIĆEVA 10                | 20,87  | ULIČNO PRIZEMLJE   | 1.474,25 kn | 4.422,77 kn  | 17 | 8 | 6.012,00  |
| 15 | ZAGREB | PP1611 | MAKSIMIRSKA 34, SERMAGEOVA 2 | 22,00  | ULIČNO PRIZEMLJE   | 1.100,88 kn | 3.302,64 kn  | 0  | 0 | 0,00      |

|    |        |                 |                            |   |   |             |              |    |   |           |
|----|--------|-----------------|----------------------------|---|---|-------------|--------------|----|---|-----------|
| 16 | ZAGREB | PP1617          | MAKSIMIRSKA 44             | 31,35   | ULIČNO PRIZEMLJE                              | 1.960,94 kn | 5.882,82 kn  | 1  | 0 | 2.000,00  |
| 17 | ZAGREB | PP1694          | MASARYKOVA BR.14           | 123,34  | PRIZEMLJE ULIČNE ZGRADE                       | 7.005,36 kn | 21.016,08 kn | 19 | 6 | 51.700,00 |
| 18 | ZAGREB | PP1781          | NOVA VES 81                | 81,50   | PRIZEMLJE ULIČNE ZGRADE                       | 3.142,39 kn | 9.427,18 kn  | 1  | 0 | 3.780,00  |
| 19 | ZAGREB | PP1750          | PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1   | 22,32   | ULIČNO PRIZEMLJE I PODRUM                     | 1.970,85 kn | 5.912,56 kn  | 3  | 1 | 3.942,00  |
| 20 | ZAGREB | PP1743          | PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1-3 | 29,90   | ULIČNO PRIZEMLJE                              | 2.640,17 kn | 7.920,51 kn  | 7  | 2 | 5.290,00  |
| 21 | ZAGREB | PP1744          | PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3   | 22,32   | ULIČNO PRIZEMLJE I PODRUM                     | 1.970,85 kn | 5.912,56 kn  | 4  | 1 | 3.942,00  |
| 22 | ZAGREB | PP1910 i PP1911 | PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 27   | 64,00<br>(fizički spojeni 31,00m <sup>2</sup> +33,00 m <sup>2</sup> ) | ULIČNO PRIZEMLJE                              | 2.786,62 kn | 8.359,86 kn  | 1  | 0 | 3.218,60  |
| 23 | ZAGREB | PP3059          | RADIĆEVA 37-KAMENITA 1     | 13,84   | ULIČNO PRIZEMLJE ZGRADE                       | 1.200,48 kn | 3.601,44 kn  | 8  | 4 | 6.100,00  |
| 24 | ZAGREB | PP1963          | REPUBLIKE AUSTRIJE 38      | 26,89   | ULIČNO PRIZEMLJE                              | 1.345,57 kn | 4.036,72 kn  | 0  | 0 | 0         |
| 25 | ZAGREB | PP2665          | RIBNJAK 2                  | 114,91  | PRIZEMLJE ULIČNE ZGRADE I SPREMIŠTE U PODRUMU | 3.821,62 kn | 11.464,86 kn | 3  | 2 | 4.600,00  |
| 26 | ZAGREB | PP1987          | SAVSKA CESTA 19            | 31,65   | ULIČNO PRIZEMLJE ZGRADE                       | 1.583,76 kn | 4.751,29 kn  | 11 | 7 | 3.987,00  |
| 27 | ZAGREB | PP1990          | SAVSKA CESTA 23A           | 20,17   | PRIZEMLJE ULIČNE ZGRADE                       | 1.261,63 kn | 3.784,90 kn  | 4  | 2 | 3.280,00  |
| 28 | ZAGREB | PP2122          | TRG BANA J.JELAČIĆA 15     | 29,19   | DVORIŠNO PRIZEMLJE ZGRADE                     | 1.265,97 kn | 3.797,91 kn  | 2  | 0 | 1.641,00  |

|    |        |        |                                  |       |                            |             |             |   |   |          |
|----|--------|--------|----------------------------------|-------|----------------------------|-------------|-------------|---|---|----------|
| 29 | ZAGREB | PP2148 | TOMISLAVOV TRG BR. 2             | 77,00 | PODRUM ZGRADE              | 1.525,45 kn | 4.576,36 kn | 1 | 0 | 3.300,00 |
| 30 | ZAGREB | PP2154 | TRG NIKOLE ŠUBIĆA<br>ZRINSKOG 17 | 14,32 | ULIČNO PRIZEMLJE<br>ZGRADE | 716,57 kn   | 2.149,71 kn | 4 | 1 | 2.717,70 |

\*poništen natječaj za PP1049

|   |     |
|---|-----|
| broj pristiglih ponuda                                | 137 |
| broj valjanih ponuda                                  | 90  |
| broj nevaljanih ponuda                                | 47  |
| za 4 poslovna prostora nisu pristigle ponude          |     |
| broj predviđenih Odluka za sklapanje Ugovora o zakupu | 25  |

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1 · Zagreb

[www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr)

[info@hr-nekretnine.hr](mailto:info@hr-nekretnine.hr)